

6 (公社)全宅連発政策第 11 号  
令和 6 年 6 月 24 日

都道府県宅建協会長 殿

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会  
政策推進委員長 泉 藤博  
(公 印 省 略)

**【国土交通省】マンション標準管理規約の改正について、  
マンションの修繕積立金ガイドライン、長期修繕計画作成ガイドライン  
の改定等及び公表について（周知のお願い）**

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は本会の会務運営に際し格別のご尽力を賜り感謝申し上げます。

国土交通省では、「今後のマンション政策のあり方に関する検討会」（以下「検討会」という。）を設置し、令和 5 年 8 月に、マンション政策全般にわたる議論のとりまとめが行われました。また、同年 10 月には、検討会のとりまとめに基づき「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方に関するワーキンググループ」（以下「WG」という。）が設置され、議論のとりまとめが行われました。

今般、WGにおける議論のとりまとめ及びパブリック・コメントの結果等を踏まえ、マンション標準管理規約及びマンション標準管理規約コメントが改正されました。

また、「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」及び「長期修繕計画標準様式、長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」について、内容が改められています。

本件に関し、同省より、周知のご案内がございましたので関連資料を送付いたします。

貴協会におかれましては、傘下会員方々に対しご周知方よろしくお願い申し上げます。

敬 具

記

・改正後のマンション標準管理規約（単棟型、団地型、複合用途型）及びマンション標準管理規約コメント（単棟型、団地型、複合用途型）については、国土交通省 HP よりご確認ください。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/mansionkiyaku.html>

・「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」及び「長期修繕計画標準様式、長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」については、国土交通省 HP よりご確認ください。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk5\\_000052.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000052.html)

**【別添資料】**

- ・(別添1) マンション標準管理規約の改正について 令和6年6月7日 国土交通省住宅局長 国住参マ第80-2号
- ・(別添2) 「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」及び「長期修繕計画標準様式、長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」の改定等及び公表について 令和6年6月7日 国土交通省住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当) 国住参マ第81-2号

以 上